Občina Sveta Trojica
v Slovenskih goricah

Obrazec 9

Vzorec pogodbe

POGODBA o izvedbi gradnje, št. ___/2025

za

»Sanacijo plazu v Oseku ob cesti JP703951 Osek – Zgornja Brengova in LC203361 Brengova – Osek – Ločki Vrh«,

ki jo sklepata pogodbeni stranki:

OBČINA SVETA TROJICA V SLOV. GORICAH, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slov. goricah,

ki jo zastopa župan David KLOBASA,
matična številka: 2242796000,
identifikacijska številka za DDV: SI58878734,
transakcijski račun številka: SI56 0140 4010 0020 461
(v nadaljevanju: **naročnik**)

in

_____,

ki ga zastopa direktor: _____,
matična številka: _____,
identifikacijska številka za DDV: _____,
transakcijski račun številka: _____,
(v nadaljevanju: **izvajalec**)

UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je bil izvajalec izbran na podlagi javnega razpisa po postopku naročila male vrednosti skladno s 47. členom ZJN-3, objavljenega dne …….na Portalu e-JN, št. objave ……/2025 in obveščen z odločitvijo o oddaji naročila št. …… z dne …….. .

PREDMET POGODBE

2. člen

Predmet pogodbe je **»Sanacija plazu v Oseku ob cesti JP703951 Osek – Zgornja Brengova in LC203361 Brengova – Osek – Ločki Vrh«.**

Izvajalec bo dela opravil v skladu in v obsegu z naslednjimi dokumenti:

- s ponudbenim predračunom iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila za predmetno javno naročilo, na katerem je bil izbran kot najugodnejši ponudnik po ponudbi izvajalca št. _____ z dne_____,

- dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila št. 430-2/2025-2 z dne 4. 4. 2025;

- s projektno dokumentacijo PZI, št. 1387, oktober 2024, po recenziji februar 2025, ki ga je izdelalo podjetje KO-BIRO d.o.o., Mlinska ulica 32, 2000 Maribor.

3. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo vsa dela izvedel skladno s pogoji, ki so bili določeni v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila in svojo ponudbo št. _____ z dne _____, na podlagi katere je bil izbran in je kot priloga sestavni del te pogodbe.

Izvajalec se zavezuje, da bo pri gradnji upošteval vse določbe Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 112/2011, 18/2012, 64/2012, 2/2013, 89/2014, 91/15-ZJN-3 in 51/17).

Izvajalec se zavezuje da bo izvedel druga spremljajoča dela, ki bodo potrebna za izvedbo predmeta te pogodbe, ne glede na njihovo vrsto in obseg in ne glede na to ali so izrecno navedena v tej pogodbi oz. dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila in pogodbenih specifikacijah.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter kvalitete materiala in opreme so dopustne le s pristankom naročnika, kar mora biti predhodno pisno potrjeno tudi s strani projektanta in vodje nadzora ter v primeru večjih sprememb s strani ustreznega soglasodajalca oz. mnenjedajalca.

4. člen

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se izvajalec na lastne stroške obvezuje, da:

- bo v roku 15 dni po zapisniški primopredaji izročil naročniku finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, v višini 5 % končne pogodbene vrednosti z DDV, kot jamstvo za odpravo pomanjkljivosti, reklamiranih v garancijskem roku za kvaliteto izvršenih del;
- bo dela izvršil vestno in kvalitetno, v skladu s potrjeno ponudbeno dokumentacijo, dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila, projektno dokumentacijo to pogodbo, pravili stroke, veljavnimi zakoni, nacionalnimi tehničnimi predpisi in standardi ter z uporabo materialov zahtevane kvalitete, ki ustrezajo veljavnim tehničnimi specifikacijami (standardi in tehnična soglasja) in imajo predpisane certifikate kakovosti.

POGODBENA CENA

5. člen

Pogodbena vrednost del je dogovorjena na osnovi ponudbe izvajalca št. …… z dne ……, v potrjeni in sprejeti ponudbeni vrednosti, ki znaša:

Ponudbena vrednost brez DDV: _____ EUR
22% DDV: _____ EUR
Skupaj z 22% DDV: _____ EUR

(z besedo:_____ EUR
in ____/100.)

Cena je fiksna in nespremenljiva ves čas trajanja pogodbenih del. Izjavljamo, da je naša ponudba izdelana v skladu z razpisnimi pogoji in navodili naročnika.

Naročnik izjavlja, da naroča gradbeno storitev, ki je namenjena neobdavčljivi dejavnosti iz 5. odstavka 5. člena ZDDV-1 in naročnik ni plačnik DDV po 76. a členu ZDDV-1.

Vir financiranja je proračunska postavka 402305 Odprava posledic škode na občinski javni gosp. infrastrukturi - naravne nesreče 4.8.2023, konto 420501 Obnove.

Izvajalec se obvezuje izvesti dela iz te pogodbe po sistemu obračuna del po enoti mere po popisu za fiksno in nespremenljivo enotno ceno do zaključka del. Izključen je vpliv podražitev materialov med gradnjo ne glede na višino podražitve.

Za celoten predmet pogodbe, kot je naveden v 2. členu, veljajo cene po načelu »cene na enoto mere« in po načelih »fiksnosti cen in dejanske izmere«. Izključena je podražitev materialov med gradnjo. Izjemoma lahko izvajalec zahteva dvig cen na posamezno enoto v primeru, če bi se po sklenitvi pogodbe zvišale cene za posamezne elemente iz razloga spremenjenih okoliščin, da bi morala biti posamezna cena na enoto za več kot 10 % višja, upoštevajoč kalkulativne elemente. Vendar lahko v tem primeru izvajalec zahteva samo razliko v ceni na enoto, ki presega 10 %.

Izvajalec mora dvig cen pisno obrazložiti in izkazati s kalkulativnimi elementi, iz katerih nedvoumno izhaja povišanje cen. Vsako povišanje cen iz tega razloga, mora potrditi naročnik. O vsakem morebitnem povišanju, morata izvajalec in naročnik skleniti aneks k pogodbenemu sporazumu.

Izključen je dvig cene na enoto v primeru zamude s strani izvajalca, če so se cene zvišale potem, ko je že prišel v zamudo.

Izvajalec se obvezuje, da bo za dogovorjeno ceno opravil vsa dela, potrebna do primopredaje pogodbenih del, naročnik pa se obvezuje plačati za opravljena dela ceno v skladu s to pogodbo.

SPREMEMBA POGODBE

6. člen

V zvezi z izvedbo del, ki bi nastala zaradi spremenjenih okoliščin in v primeru povečanja obsega del, ki ga ob sklenitvi te pogodbe ni bilo mogoče predvideti, ali spremembe količin, ki bi vplivale na zvišanje pogodbene vrednosti, je potrebno o tem skleniti pisni aneks k pogodbi.

Podlaga za določitev vrednosti več del so cene na enoto iz pogodbe. Izvedene količine več del potrdi nadzornik.

Nepredvidena dela in material, ki niso navedena v ponudbi izvajalca in so potrebna za uspešno dokončanje predmetnih del, naročnik prizna samo po predhodnem dogovoru in po potrditvi s strani vodje nadzora, in sicer po vnaprej dogovorjenih cenah.

O kakršnih koli nepredvidenih delih in več delih, ki presegajo pogodbeno vrednost mora izvajalec pravočasno pisno obvestiti vodjo nadzora ter predstavnike naročnika, ter jim brez predhodnega poziva s strani vodje nadzora, naročnika dostaviti predračun teh del. Nepredvidenih del, ki niso opredeljena s to pogodbo, izvajalec ne sme začeti izvajati brez predhodnega soglasja s strani vodje nadzora ter predstavnikov naročnika, razen če si takšnega soglasja zaradi nujnosti nepredvidenih del ni mogel priskrbeti.

7. člen

V kolikor je potrebno izvesti dela, ki niso bila dogovorjena in niso nujna za izpolnitev pogodbe, naročnik pa zahteva, da se opravijo (dodatna dela), morajo pogodbene stranke za takšna dela skleniti aneks k tej pogodbi, za kar mora izvajalec naročniku posredovati predračun.

V kolikor predračun za dodatna dela ni potrjen s strani vodje nadzora ter predstavnikov naročnika, izvajalec dodatnih del ne sme izvesti, prav tako ni upravičen do dodatnega plačila zaradi ustavitve del (stojnine).

Za dodatna dela lahko naročnik odda naročilo izvajalcu osnovnega naročila, skladno z določbami 95. člena ZJN-3. V primerih iz navedenega člena se lahko pogodba o izvedbi javnega naročila spremeni brez novega postopka javnega naročanja.

8. člen

S strani naročnika, projektanta in nadzornika nepotrjene tehnologije dela, ki bi imele za posledico drugačno izvedbo gradnje in večje količine izvedenih del, kot jo je potrdil naročnik ali odškodnine tretjim osebam, niso predmet stroškov naročnika.

Izvajalec v celoti prevzema tudi kritje škode povzročene tretji osebi (npr. poškodba obstoječe infrastrukture, druge zasebne ali javne lastnine,…), ki bi nastala ali bila povzročena pri izvedbi investicije po tej pogodbi, naročnik pa v zvezi s škodo, ki bi bila povzročena tretji osebi ne nosi nobene odgovornosti.

9. člen

Spremembe in odstopanja od kvalitete materiala in opreme so dopustne le s pristankom naročnika, ki morajo biti predhodno pisno potrjene s strani projektanta in nadzornika naročnika.

ZAČETEK IN DOKONČANJE DEL

10. člen

Izvajalec bo upošteval predviden termin opravljanja dela in mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali delo. Seznanjen je z razpisnimi zahtevami in s projektno dokumentacijo ter so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno in pravočasno izvedbo del.

Izvajalec se obvezuje z gradnjo končati v roku stopetdesetih (150) koledarskih dni od uvedbe v delo.

Naročnik bo izvajalca uvedel v delo najpozneje 2 dni po podpisu pogodbe.

Rok gradnje, pomeni, da je v gradbenem dnevniku zavedeno, da je izvajalec s pogodbenimi deli zaključil. Gradbeni dnevnik mora biti zaključen (podpisan) tudi s strani vodje nazora.

Za začetek roka gradnje po tej pogodbi se šteje dan, ko naročnik izvajalca uvede v delo. Tega dne izvajalec začne voditi gradbeni dnevnik in gradbeno knjigo.

V 8 dneh po končani gradnji oziroma po prejetju pisnega obvestila izvajalca in vpisov v gradbeni dnevnik, da je z deli končal, opravijo predstavnik naročnika in vodja nadzora v sodelovanju z izvajalcem interni tehnični pregled objekta.

V primeru ugotovljenih pomanjkljivosti na internem tehničnem pregledu se le te zapisniško zavedejo. Hkrati se v zapisniku izvajalcu določi rok za odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti.

Zaključek pogodbenih obveznosti je uspešno opravljen interni tehnični pregled (odpravljene vse evidentirane pomanjkljivosti), predana vsa dokumentacija, opravljen končni obračun, s strani nadzornika in naročnika podpisan primopredajni zapisnik o prevzemu del in predloženo finančno zavarovanje za odpravo pomanjkljivosti in napak v garancijskem roku.

Rok za gradnjo se lahko izjemoma sorazmerno podaljša ob nastopu izrednih dogodkov, ki jih ob sklenitvi pogodbe ni bilo možno predvideti.

Višja sila nastopi, če zaradi vremenskih razmer ni možno izvajati del več kot 5 dni nepretrgoma, kot tudi v ostalih primerih, ki jih navajajo posebne gradbene uzance. Izvajalec mora izkazati upravičenost podaljšanja roka za dokončanje del in o tem predhodno pisno obvestiti naročnika.

Če izvajalec ne začne z deli v pogodbeno določenem roku, sme naročnik oddati dela v celoti ali delno drugemu izvajalcu. Vse morebitne višje stroške, vključno pogodbeno kazen in škodo, ki s tem nastane, trpi izvajalec iz te pogodbe. Enako sme ukrepati naročnik, če izvajalec neupravičeno prekine ali ustavi dela.

V primeru, da materiala iz kakršnihkoli razlogov ni mogoče vgraditi v pogodbenem roku, ga je izvajalec dolžan na svoje stroške primerno skladiščiti do odpoklica s strani naročnika.

PRAVICA NAROČNIKA DO ZAHTEVE ZA POSPEŠITEV DEL

11. člen

V kolikor naročnik tekom gradnje ugotovi, da hitrost napredovanja del zaradi razlogov na strani izvajalca ne zadostuje, da bi izvajalec pogodbena dela dokončal v pogodbenem roku, kar se kaže v zaostajanju za terminskim planom, izvajalec pa ne more dokazati, da bo zamudo lahko nadoknadil, ima naročnik pravico, da izvajalcu naloži kakršnekoli ukrepe za pospešitev del.

Če izvajalec ne izvede ukrepov za pospešitev del v roku, ki mu ga določi naročnik, lahko po načelu dobrega gospodarja ukrepe izvede naročnik, na račun izvajalca, ali pa ima naročnik pravico odstopiti od pogodbe. Izvajalec se strinja, da si naročnik v primeru odprave napak po tretji osebi zaračuna 5% pribitek za kritje svojih režijskih stroškov.

ZAMUDE

12. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo ob izpolnjenih obveznostih naročnika spoštoval pogodbene roke. Če izvajalec po svoji krivdi zamudi pogodbeno dogovorjene roke, je izvajalec dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini pol odstotka (0,5%) od skupne pogodbene vrednosti z DDV za vsak zamujeni koledarski dan, vendar ne več kot 20% skupne pogodbene vrednosti z DDV.

V primeru zamude planiranih rokov za posamezne aktivnosti del po potrjenem terminskem planu lahko naročnik zaračuna pogodbeno kazen v višini pol procenta 0,5 % od pogodbene vrednosti z DDV za vsak dan zamude že med izvajanjem del.

Za uveljavljanje pogodbene kazni naročnik izvajalcu izstavi račun, ki ga je izvajalec dolžan poravnati v osmih (8) dneh od izstavitve.

Pogodbeni stranki soglašata, da pravica pogodbene kazni ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

Če bi po ugotovitvi naročnika ugotavljanje višine dejanske škode povzročilo nesorazmerne stroške, se odškodnina odmeri pavšalno, in sicer v višini 20 % celotne pogodbene vrednosti.

Za poplačilo nastalih stroškov in škode lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-to ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne višine nastalih stroškov in škode v 8 dneh od datuma prejema pisnega zahtevka naročnika.

Naročnik premij za predčasno končanje del ne priznava.

NAČIN PLAČILA

13. člen

Obračun del se bo izvršil z začasnimi vmesnimi situacijami in končno situacijo, na podlagi dejansko izvršenih del po gradbeni knjigi, potrjenih s strani odgovornega nadzornika.

Izvajalec bo za opravljena dela v preteklem mesecu izstavil situacijo najkasneje do osmega (8.) v mesecu, v dveh izvodih (original in ena kopija).

Plačevanje situacij se bo vršilo trideseti (30.) dan od datuma uradno prispelega pravilno izstavljenega e-računa na naslov naročnika. Naročnik bo izvedel nakazilo sredstev na transakcijski račun izvajalca, naveden na vsakokratni situaciji.

Skladno z zakonodajo mora izvajalec naročniku izstavljati račune/situacije v e-obliki. Na računu mora biti obvezno navedena podlaga za izstavitev računa (naročilnica, pogodba, št. javnega naročila ipd.). Vsa spremljajoča dokumentacija, kot so zapisniki o prevzemu, dobavnice in prevzemnice, mora biti čitljivo podpisana in se pošilja kot priloga e-računa.

Priloga e-računu je s strani odgovornega nadzornika podpisana specifikacija porabe materiala in opravljenih storitev (s strani nadzornika podpisana situacija, obračun del ipd.). Na e-računu se je potrebno nedvoumno sklicevati na prilogo. Na računu mora biti obvezno navedena podlaga za izstavitev računa (naročilnica, pogodba, št. javnega naročila ipd.). Vsa spremljajoča dokumentacija, kot so zapisniki o prevzemu, dobavnice in prevzemnice, mora biti čitljivo podpisana in se pošilja kot priloga računa.

POOBLAŠČENI PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

14. člen

Odgovorni predstavnik naročnika: David KLOBASA, župan

Skrbnik pogodbe s strani naročnika: _____

Nadzornik: _____

Vodja nadzora: _____

Predstavnik izvajalca: _____

Vodja gradnje: _____

OBVEZE NAROČNIKA IN IZVAJALCA

15. člen

Naročnik se obvezuje:
- dati izvajalcu na razpolago vso potrebno projektno dokumentacijo, s katero razpolaga,
- izvajalca zapisniško uvesti v delo,
- naročiti varnosti načrt in skleniti pogodbo za izvajanje koordinacije iz varstva pri delu,
- narediti prijavo gradbišča na pristojni inšpekciji za delo.

Izvajalec jamči:
- da mu je poznan predmet te pogodbe in vsi spremljajoči riziki v zvezi z izvedbo del,
- da je seznanjen z razpisnimi zahtevami oziroma prejeto projektno dokumentacijo,
- da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del,
- da bo dela izvedel strokovno, s strokovno usposobljenim kadrom in v skladu s projektno dokumentacijo,
- izvajati dela v skladu z gradbenimi predpisi, ki veljajo za gradnjo, ki jo izvaja, ter po pravilih gradbene stroke in načelu dobrega gospodarja in dobre prakse,
- izvajati dela v skladu s področnimi predpisi ter standardi in uporabiti material in tehnologijo, ki v najmanjši meri obremenjuje okolje,
- da bo pri izvedbi del upošteval vse delovne in varnostne pogoje, kot to določajo veljavni predpisi in pri izvedbi del upošteval varnostni načrt gradbišča in zahteve koordinatorja iz varstva pri delu,
- da bo imel na gradbišču ustrezno in zadostno ekipo delavcev, ki je med gradnjo ne bo menjal brez predhodnega soglasja naročnika oziroma odgovornega nadzornika in da bo vsako zamenjavo ekipe sporočil naročniku najmanj tri dni pred nameravano zamenjavo,
- da bo imel na gradbišču ustrezno in zadostno gradbeno mehanizacijo in opremo, ki bo ustrezno vzdrževana in skladna z zahtevami,
- da bo vodil gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer, skladno z veljavnimi predpisi, ki morajo biti podpisane s strani izvajalca, nadzornega organa pri gradnji in vodje gradnje,
- da bo zavaroval in označil gradbišče v skladu z veljavnimi predpisi in zahtevami naročnika,
- da bo pri izvajanju gradnje skrbel za to, da je zagotovljena varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, mimoidočih, prometa, sosednjih objektov in okolice.

Izvajalec se obvezuje:
- da bo ščitil interese naročnika,
- izvajati dela po projektni dokumentaciji, kvalitetno, skladno z veljavnimi predpisi, normativi in standardi, ki urejajo področje investicije, ki je predmet te pogodbe,
- v primeru nedoseganja rokov določenih v terminskem planu pospešiti dela s povečanimi tehničnimi in kadrovskimi zmogljivostmi ter delom izven rednega delovnega časa;
- da bo sodeloval pri zakoličbi objekta
- da bo do začetka gradnje postavil gradbiščno tablo in ogradil gradbišče,

- brezplačno izdelal načrt organizacije gradbišča, ki bo natančno opredelil, organizacijo gradbišča, skladiščenja materialov, odvoze materialov na gradbiščno in trajno deponijo, spremenjene prometne ureditve, zapore cest, obvoze in prometno signalizacijo v času gradnje, v kolikor bo to potrebno in da bo izdelan skladno s pogoji iz gradbenega dovoljenja,
- da bo gradbišče urejeno v skladu z varnostnim načrtom naročnika,
- pri izvedbi investicije mora predvideti in izvesti vse potrebne ukrepe za varnost na gradbišču, ukrepe za čim bolj nemoten potek investicije, zagotoviti varnost delavcev in mimoidočih ter varnost in stabilnost objekta, dala pa v celoti izvesti skladno s projektno dokumentacijo,
- da bo po potrebi na lastne stroške opravil vse potrebne meritve in strokovna poročila s katerimi bo dokazoval, da oprema v celoti ustreza veljavnim predpisom, normativom in standardom,
- zagotoviti prostor za začasno skladiščenje materialov, strojev, orodja, opreme ipd.,
- zagotoviti varnost na in v okolici gradbišča, s poudarkom na varnosti delavcev in vseh mimoidočih,
- zagotoviti vso potrebno delovno in ostalo opremo potrebno za varnost delavcev na gradbišču,
- zagotoviti varnost in stabilnost objekta, ki je predmet investicije,
- zagotoviti ustrezno prometno ureditev in signalizacijo ter obvoze tako, da bo potekal osebni in transportni promet čim bolj nemoteno ves čas gradnje, v kolikor bo to potrebno, kar je vse strošek izvajalca,
- pred začetkom del poskrbeti za prijavo zapore cest, kot in če bo to potrebno, ter po potrebi za to pridobil ustrezna soglasja,
- zagotoviti lastno kontrolo nad kakovostjo izvajanja del in dobavo materiala,
- namestiti kopijo prijave gradbišča na vidno mesto,
- označiti gradbišče skladno s predpisi,
- za potrebe nadzornega organa zagotoviti na gradbišču, na svoje stroške, primeren, razsvetljen, ogrevan in opremljen prostor za ves čas gradnje, razen če se z naročnikom ne dogovori drugače,
- da bo na lastne stroške in pravočasno priskrbel vsa potrebna dovoljena za začasno deponijo materiala od izkopov in zagotovitev ravnanja z odpadki v skladu z veljavnimi prepisi in varnostnim načrtom ter na lastne stroške poskrbel za ureditev varnosti, organizacijo in ustrezno označitev in zaščito gradbišča,
- sodelovati z naročnikom in nadzornikom na vseh operativnih sestankih, pregledu obračuna del in vseh pregledih do izteka garancijskega roka,
- da bo v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08), ki veljajo za tovrstne investicije, upošteval in predložil naročniku vse potrebne dokaze o hranjenju, prevzemu in oddaji gradbenih odpadkov pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov ter prevzel vse morebitne posledice zaradi neupoštevanja teh predpisov,
- da bo vodil evidenco o vrsti in količini gradbenih odpadkov, skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih ter načinu ravnanja z njimi, ki jo bo mesečno, skupaj z obračunom dostavljal naročniku, po zaključku gradnje pa dostavil dokazila, da so bili ti odpadki deponirani na ustrezne deponije,
- da bo upošteval, da se mora pri gradnji uporabljati gradbene proizvode, ki imajo pridobljene ustrezne listine o skladnosti na podlagi harmoniziranih standardov, ki so navedeni v seznamu harmoniziranih standardov, katerih uporaba ustvari domnevo o skladnosti gradbenih proizvodov za nameravano uporabo (Uradni list RS, št. 88/05, 97/06) ter so označeni z znakom CE, ali gradbenih proizvodov, za katere so se tisti, ki so dali proizvod na trg (proizvajalci, uvozniki) pridobili slovensko tehnično soglasje (STS) ali evropsko tehnično soglasje (ETA) ali gradbenih proizvodov, ki so skladni s slovenskimi tehničnimi predpisi in slovenskimi standardi,
- vgrajevati materiale in opremo, ki ustrezajo zahtevam naročnika iz razpisne dokumentacije, veljavnim predpisom, normativom in standardom ter zanje priskrbeti ustrezne ateste, certifikate, poročila, slovensko tehnično soglasje, garancijske liste, navodila za uporabo in vzdrževanje in ostalo dokumentacijo,

- omogočiti med gradnjo nemotene dostope do stanovanjskih, poslovnih in ostalih objektov ter jim omogočiti normalno funkcioniranje,
- da bo na osnovi pisnega naročila pooblaščene osebe naročnika ali nadzora opravil vsa dodatna in nepredvidena dela,
- izvesti v skladu s 653. členom Obligacijskega zakonika vsa nepredvidena dela, ki so neodložljivo nujna, da se prepreči večja škoda ali zagotovi stabilnost objekta in odpravijo vse potencialne nevarnosti za življenje ljudi in ostalega premoženja;
- da ne bo začel z nepredvidenimi deli do potrditve odgovornega nadzornika z vpisom v gradbeni dnevnik, do potrditve oziroma sklenitve aneksa k tej pogodbi,
- izročiti dokazila (ateste, certifikate,…) o vgrajenih materialih, konstrukcijah in opremi,
- naročnika pisno obvestiti dokončanju del in prekinitvah in razlogih zanje,
- da bo vse spremembe ali odstopanja od projektne dokumentacije dokumentiral v gradbeni dnevnik in obračunski izvod PZI projektne dokumentacije, katere bosta vodja nadzora in odgovorni projektant sproti potrjevala,
- poskrbeti za pravočasno naročanje geodetskih meritev, še posebej tistih elementov infrastrukture, ki morajo biti geodetsko posneti pred zasutjem,
- da bo vse poškodbe vodov (ki bi mu bile s strani upravljavca infrastrukture odkazane) in privatne lastnine popravil na lastne stroške,
- pred izvedbo sprememb, odstopanj od izdelane projektne dokumentacije od projektanta pridobiti pisno potrditev, da gre za dopustna manjša odstopanja, ki jih mora nadzornik vpisati v gradbeni dnevnik,
- zagotoviti sprotno evidentiranje in vris sprememb v obračunski izvod PZI projekta in morebitne spremembe upoštevati pri izdelavi PID dokumentacije,
- naročniku oziroma odgovornemu nadzorniku sproti izročati vso dokumentacijo vezano na dobavo materiala in opreme, kot so: atesti, certifikati, poročila in dokazila o pregledih, meritvah ustreznosti izvedbe del, ki se nanašajo na vgrajene materiala, opreme in proizvode,
- pripraviti dokazilo o zanesljivosti objekta z vsemi potrebnimi dokazili, kot so izjave projektanta, nadzora, certifikati, poročila o preizkusih in meritvah in drugo dokumentacijo, ki jo mora izvajalec predati naročniku,
- nadzoru predati v pregled dokumentacijo in v kolikor le-ta smatra, da ni popolna in skladna z zakonodajo, jo mora izvajalec dopolniti in popraviti v roku 10 dni,
- izročiti vso potrebno dokumentacijo v skladu z 68. členom Gradbenega zakona,
-sodelovati pri pripravi dokumentacije za primopredajo objekta,
- sodelovati pri primopredaji objekta,
- odpraviti vse napake in pomanjkljivosti, ugotovljene v zapisniku internega tehničnega pregleda v pogodbeno določenem roku,
- pridobiti dovoljenja lastnikov parcel za dostope do gradbišča,
- koordinirati svoja dela pri morebitni prestavitvi obstoječih komunalnih vodov z mnenje-dajalci oz. upravljalci,
- vse poškodbe podzemnih vodov in privatne lastnine, povzročene s svojim delom, popraviti na lastne stroške,
- poskrbeti za vsakodnevno prevoznost ceste, ko bo zaključil z delom,
- da v primeru ustavitve del, zaradi nepotrjenih dodatnih del, od naročnika ne bo zahteval dodatnega plačila,
- pri obnovi ceste upoštevati zahtevo skladno z Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 112/11, 18/12, 24/12, 64/12, 2/13, 89/14 in 91/15-ZJN-3 in 51/17), da se pri gradnji vozišča ceste (vrnitvi vozišča v prvotno stanje) recikliran asfaltni granulat (rezkanec), ki bo nastal ob prenovi ceste, uporabi kot tampon za bankine, posteljico, nasipe ter zasipe, in sicer v količini, ki bo nastala ob rezkanju,

- da bo pri primopredaji objekta naročniku posredoval tehnično dokumentacijo proizvajalca, iz katere izhaja, da uporabljeni gradbeni materiali izpolnjujejo naročnikove zahteve glede deleža uporabljenih umetnih in recikliranih materialov,
- po končani gradnji odstrani gradbene ovire in omejitve dostopa, na območju gradnje odstrani in očisti odpadke ter gradbišče ustrezno uredi,
- na internem tehničnem pregledu naročniku predložiti izjave lastnikov zemljišč, da iz naslova obravnavane investicije nimajo več nikakršnih zahtevkov.

Izvajalec se izrecno zavezuje in izjavlja, da bo ves čas trajanja te pogodbe izpolnjeval vse pogoje za opravljanje svoje dejavnosti kot jih določa veljavna gradbena zakonodaja.

FINANČNA ZAVAROVANJA

16. člen

Izvajalec je dolžan naročniku predložiti finančna zavarovanja določena v dokumentaciji v zvezi z javnim naročilom in sicer:

1. Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Izvajalec mora najkasneje v petih (5) dneh od prejema izvoda podpisane pogodbe s strani naročnika, naročniku izročiti bianco menico s pooblastilom za izpolnitev kot finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih - v primeru izvajalčevega odstopa od pogodbe pred ali med izvedbo pogodbenih obveznosti po izvajalčevi krivdi,
- v primeru nekvalitetne izvedbe po pogodbi,
- v primeru nepravočasnega oz. neažurnega izvajanja pogodbenih obveznosti po terminskem planu,
- za poravnavo stroškov in škode, ki bi nastala z nepravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti,
- če izvajalec v roku najkasneje petnajst (15) dni po podpisu primopredajnega zapisnika o prevzemu del ne dostavi finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

Višina finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti znaša 10 % pogodbene vrednosti te pogodbe brez DDV, kar znaša _____ EUR.

2. Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku

Izvajalec je dolžan predstavniku naročnika, najkasneje petnajst (15) dni po podpisu primopredajnega zapisnika o prevzemu del, predati brezpogojno finančno zavarovanje (bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici) v višini 5 % končne pogodbene vrednosti z DDV, veljavno še najmanj trideset (30) dni po poteku garancijskega roka, sicer se bo štelo, da pogodba ni uspešno izvedena, naročnik pa bo unovčil celotno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Finančno zavarovanje uporablja naročnik kot jamstvo za vestno izpolnjevanje izvajalčevih obveznosti do naročnika med garancijskim rokom. V kolikor se garancijski rok podaljša, se mora hkrati podaljšati za enak rok tudi rok trajanja finančnega zavarovanja.

Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku naročnik unovči, če izvajalec:

- svojih obveznosti do naročnika ne izpolni v skladu s pogodbenimi določili in predmetno dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila z vsemi dopolnili dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila;
- v garancijskem obdobju ne odpravi vseh notificiranih napak na izvršenih storitvah in delih;

- če izvedena dela nimajo lastnosti/uporabljenih materialov/certifikatov ali drugih značilnosti, h katerim se je ponudnik zavezal ob predložitvi ponudbe naročniku;
- če ima naročnik do izvajalca kakršnokoli terjatev, ki ni bila pobotana iz drugih virov ali plačana s strani izvajalca.

17. člen

Zavarovanje odgovornosti za škodo

Izvajalec mora imeti v skladu z veljavno gradbeno zakonodajo zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi nastala investitorju ali tretji osebi v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti in mora kriti škodo zaradi malomarnosti, napake ali opustitve dolžnosti izvajalca in pri njem zaposlenih, pri čemer višina letne zavarovalne vsote ne sme biti nižja od 100.000 eurov.

Veljavno polico - Zavarovanje odgovornosti za škodo mora izvajalec naročniku predložiti v roku najkasneje 15 dni od podpisa pogodbe.

KONČANJE DEL, PREGLED IN KONČNI PREVZEM

18. člen

Izvajalec je dolžan datum zaključka del vpisati v gradbeni dnevnik in izvesti vse, kar je potrebno za interni kvalitetni pregled objekta.

Gradbeni dnevnik mora biti zaključen (podpisan) tudi s strani vodje nadzora.

Interni kvalitetni pregled se izvede najkasneje v 8 dneh po končanju gradnje. V primeru ugotovljenih pomanjkljivosti na internem kvalitetnem pregledu se le te zapisniško zavedejo. Hkrati se v zapisniku izvajalcu določi rok za odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti. Izvajalec je dolžan naročnika pisno obvestiti o odpravi pomanjkljivosti. Izvajalec mora na internem tehničnem pregledu predati naročniku vso potrebno dokumentacijo po veljavnem Gradbenem zakonu.

Izvajalec se strinja, da zaradi narave dela komunalna infrastruktura kljub obratovanju ni prevzeta s strani naročnika dokler se dela s strani naročnika ne prevzamejo s primopredajnim zapisnikom.

Naročnik se zavezuje opraviti primopredajo s pregledom izvedenih del najkasneje v roku desetih (10) dni po uspešno opravljenem internem tehničnem pregledu.

O primopredaji izvedenih del sestavijo pooblaščeni predstavniki pogodbenih strank primopredajni zapisnik o prevzemu del, v katerem natančno ugotovijo predvsem:
- ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke;
- datume začetka in zaključka del in datum prevzema del;
- kakovost izvedenih del in morebitne pripombe naročnika v zvezi z njo;
- morebitna odprta, med predstavniki pogodbenih strank, sporna vprašanja tehnične narave;
- ali se šteje, da so bila izvedena dela prevzeta ali ne;

- ali naročnik uveljavlja pogodbeno kazen.

Najkasneje ob primopredaji je dolžan izvajalec predati naročniku tudi vso potrebno dokumentacijo, ki se nanaša na izvedena dela in vso vgrajeno opremo kot na primer:

- certifikate, izjave o skladnosti s standardi, ustrezne tehnične, projektne in ostale dokumente,
- garancijske liste za brezhibno delovanje predmeta pogodbe,
- navodila za uporabo, obratovanje in vzdrževanje v slovenskem jeziku, ter druge listine, določene z dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila (BCP, PID ipd.).

Zaključek pogodbenih obveznosti je uspešno opravljen interni kvalitetni pregled (odpravljene vse evidentirane pomankljivosti), pridobljeno pravnomočno uporabno dovoljenje, če je zahtevano, opravljen končni obračun, s strani nadzornika, naročnika in izvajalca podpisan primopredajni zapisnik o prevzemu del in priloženo finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku.

Rok za dokončanje del se lahko sorazmerno podaljša ob nastopu izrednih dogodkov, ki jih ob sklenitvi pogodbe ni bilo možno predvideti.

Višja sila nastopi, če zaradi vremenskih razmer ni možno izvajati del več kot 5 dni nepretrgoma, v primerih, ki jih navajajo posebne gradbene uzance. Izvajalec mora izkazati upravičenost podaljšanja roka za dokončanje del in o tem predhodno pisno obvestiti naročnika.

V primeru, da materiala iz kakršnihkoli razlogov ni mogoče vgraditi v pogodbenem roku, ga je izvajalec dolžan na svoje stroške primerno skladiščiti do odpoklica s strani naročnika.

Če izvajalec zamuja z izvajanjem del glede na rok dokončanja del, je o tem dolžan nemudoma obvestiti naročnika takoj po nastanku teh razlogov oziroma najkasneje v roku 5 (pet) delovnih dneh od nastanka razloga in v tem roku pisno zaprositi za njegovo primerno podaljšanje, sicer podaljšanja ne more več zahtevati. Podaljšanje roka se dogovori in potrdi pisno v obliki aneksa k tej pogodbi.

KONČNI OBRAČUN

19. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da takoj po primopredaji del začneta z izdelavo končnega obračuna, ki ga izdelata v najkrajšem možnem roku, najkasneje pa v petnajstih (15) dneh po primopredaji del.

Če katera od pogodbenih strank brez utemeljenega razloga ne želi in ne sodeluje pri izdelavi končnega obračuna, ga sme izdelati druga pogodbena stranka v njegovi odsotnosti.

Podpišejo ga predstavniki naročnika in predstavnik izvajalca imenovani po pogodbi.

JAMSTVA IN GARANCIJSKE OBVEZNOSTI IZVAJALCA

20. člen

Izvajalec prevzame jamstvo za kvalitetno izvedbo del, kvaliteto dobavljenega materiala, opreme in kvaliteto vgradnje le-te. Izvajalec se s to pogodbo obvezuje, da bo odpravil stvarne napake, ki se bodo pokazale po prevzemu opravljenih del in daje garancijo za vsa opravljena dela (tudi za dela podizvajalcev), in sicer mora zagotoviti splošni garancijski rok za kvaliteto vseh del in vgrajen material za obdobje najmanj štirih (4.) let od podpisa primopredajnega zapisnika o prevzemu del.

Prav tako mora izvajalec jamčiti deset (10) let za napake v izdelavi gradnje, ki zadevajo njeno solidnost, v skladu z določili Obligacijskega zakonika.

Izvajalec je dolžan na poziv naročnika in na svoj račun odpraviti vse pomanjkljivosti in napake na investiciji, ki je predmet te pogodbe, materialu in opremi, ki so predmet investicije in ki so posledica nestrokovne izvedbe del, slabe kvalitete dobavljenega materiala, opreme, tehnološke opreme ter nestrokovne vgradnje le-te, ki se pokažejo v času jamčevalnih oziroma garancijskih rokov.

Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik, na račun izvajalca ali odstopiti od pogodbe. Izvajalec se strinja, da si naročnik v primeru odprave napak po tretji osebi zaračuna 5% pribitek za kritje svojih režijskih stroškov.

V kolikor bi bile ugotovljene pri delih ali izdelkih izvajalca take pomanjkljivosti, ki jih ni mogoče popraviti oziroma odstraniti ali bi bila odprava povezana z nesorazmerno visokimi stroški, ima naročnik izbirno pravico, da zahteva novo izdelavo oziroma nove izdelke ali pa da sorazmerno zniža vrednost teh del ali izdelkov kot odbitek pri kvaliteti.

V primeru, da se v jamčevalnem oziroma garancijskem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom tega roka, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem oziroma jamčevalnem roku, sicer ga bo naročnik v celoti unovčil.

POGODBENA KAZEN

21. člen

Pogodbena kazen zaradi zamude ter zaradi odstopa od pogodbe
Če izvajalec ne izvede svojih obveznosti v roku iz 3. člena, mora plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 0,5 % skupne pogodbene vrednosti brez DDV za vsak dan zamude, vendar največ 10 % skupne pogodbene vrednosti brez DDV. Če vrednost pogodbene kazni preseže 10 %, ima naročnik pravico odstopiti od pogodbe iz razlogov na strani izvajalca.

V primeru zamude planiranih rokov po terminskem planu lahko naročnik zaračuna pogodbeno kazen v višini 0,5 % od skupne pogodbene vrednosti z DDV za vsak zamujeni koledarski dan že med izvajanjem del.

V primeru odstopa od pogodbe iz razlogov na strani izvajalca se pogodbeni stranki dogovorita, da znaša pogodbena kazen zaradi odstopa od pogodbe 10 % skupne pogodbene vrednosti z DDV.

Naročnik ima pravico zahtevati pogodbeno kazen zaradi zamude oziroma pogodbeno kazen zaradi odstopa od pogodbe, ne glede na nastanek škode.

Ne glede na plačilo pogodbene kazni, ima naročnik zaradi zamude izvajalca ali zaradi odstopa od pogodbe, kot tudi iz vseh drugih razlogov na strani izvajalca, pravico terjati poplačilo celotne škode, ki nastane kot posledica zamude, napak ali drugih nepravilnosti izvajalca ali njegovih podizvajalcev.

Pogodbena kazen za zamudo se obračunava (teče) do dneva primopredaje objekta ali njegovega dela. Pogodbena kazen zaradi zamude med izvajanjem del teče do dneva dokončanja del, glede katerih je po terminskem planu izvajalec v zamudi.

Pogodbeni stranki soglašata, da pravica pogodbene kazni ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

Pogodbeni stranki soglašata, da pravica pogodbene kazni ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

Če bi po ugotovitvi naročnika ugotavljanje višine dejanske škode povzročilo nesorazmerne stroške, se odškodnina odmeri pavšalno, in sicer v višini 20 % celotne pogodbene vrednosti.
Izvajalec v primeru zamude prevzame tudi plačilo materialnih stroškov nadomestnih objektov, v katerih bo šola izvajala pouk v času gradnje.

Naročnik premij za predčasno končanje del ne priznava.

22. člen

Notifikacija pogodbene kazni zaradi zamude
Naročnik mora dejstvo morebitne zamude izvajalca ter število dni zamude izvajalca vpisati v primopredajni zapisnik. S tem se šteje pogodbena kazen za notificirano.

V kolikor primopredajni zapisnik iz kateregakoli razloga ni sestavljen in podpisan, mora naročnik dejstvo morebitne zamude izvajalca ter število dni zamude izvajalca notificirati izvajalcu najkasneje do končnega obračuna ali do roka, v katerem bi moral biti končni obračun narejen, v kolikor do končnega obračuna ni prišlo. V tem roku mora naročnik pogodbeno kazen tudi obračunati.

23. člen

Notifikacija pogodbene kazni zaradi odstopa od pogodbe
Naročnik mora pogodbeno kazen zaradi odstopa od pogodbe notificirati in uveljaviti najkasneje v 60 dneh po odstopu od pogodbe.

24. člen

Obračun pogodbene kazni
Za uveljavljanje pogodbene kazni naročnik izvajalcu izstavi račun, ki ga je izvajalec dolžan poravnati v osmih (8) dneh od izstavitve.

Naročnik lahko vse navedene pogodbene kazni iz tega odstavka napove ter obračuna najkasneje ob končnem obračunu oziroma v roku, v katerem bi moral biti končni obračun narejen, v kolikor ni bil narejen.

PODIZVAJALCI

25. člen

Izvajalec je dolžan vsa dela izvršiti sam, s svojimi delavci in materialom, razen s tistimi podizvajalci, ki jih je vključil v javno naročilo, na podlagi katerega se sklepa ta pogodba. Izvajalec sme podizvajalca po lastni izbiri vključiti v dela po tej pogodbi le na podlagi predhodnega soglasja naročnika, s sklenitvijo aneksa k tej pogodbi, sicer se šteje, da naročnik ni dal soglasja za vključitev podizvajalca v dela po tej pogodbi.

V primeru, da naročnik da soglasje za vključitev podizvajalca v dela po tej pogodbi, mora izvajalec pred podpisom aneksa k tej pogodbi izročiti naročniku:
- podatke o podizvajalcu (naziv, polni naslov, matično številko, davčno številko in transakcijski račun)
- podatki o vrsti del, ki jih bo izvedel podizvajalec
- podatke o predmetu, količini in vrednosti del in rok izvedbe teh del
- morebitno zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo.

Izvajalec se obvezuje, da se bo z aneksom iz prejšnjega odstavka tega člena zavezal, da bo pogodbe o odstopu terjatev po tej pogodbi sklepal samo s soglasjem naročnika.

26. člen

Podatki o podizvajalcih:

Podatki o podizvajalcu (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun, zakoniti zastopnik)	Vsaka vrsta del, ki jih bo izvedel podizvajalec	Vrednost del podizvajalca ali % glede na skupno pogodbeno vrednost

V kolikor podizvajalec v skladu in na način, določen v drugem in tretjem odstavku 94. člena ZJN-3, zahteva neposredno plačilo, se šteje, da je neposredno plačilo podizvajalcu obvezno in obveznost zavezuje naročnika in glavnega izvajalca.

V kolikor bo podizvajalec v skladu in na način, določen v drugem in tretjem odstavku 94. člena ZJN-3 zahteval neposredna plačila, se šteje, da:

- glavni izvajalec s podpisom te pogodbe pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije s strani glavnega izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu,
- je podizvajalec dolžan najkasneje z izstavitvijo prvega računa predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto izvajalca poravna podizvajalčevo terjatev do izvajalca,
- glavni izvajalec svojemu računu ali situaciji priloži račun ali situacijo podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

Zgolj ob izpolnitvi vseh pogojev iz predhodnega odstavka, je naročnik obvezan izvršiti neposredno plačilo podizvajalcu.

Plačila podizvajalcem se izvedejo v rokih in na enak način kot velja za plačila izvajalcu. Naročnik o izvedenem plačilu obvesti izvajalca na e-naslov: _____.

Izvajalec mora med izvajanjem javnega naročila naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz 2. odstavka 94. člena ZJN-3 in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz druge, tretje in četrte alineje 2. odstavka 94. člena ZJN-3.

Naročnik bo zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3, razen v primeru iz tretjega odstavka 75. člena ZJN-3, lahko pa zavrne vsakega podizvajalca tudi, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz šestega odstavka 75. člena ZJN-3. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik bo o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti izvajalca najpozneje v desetih dneh od prejema predloga.

Če neposredno plačilo podizvajalcu ni obvezno v skladu s tem členom, mora naročnik od glavnega izvajalca zahtevati, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila. (***člen se uporabi le v primeru, da bo izvajalec izvedel naročilo s podizvajalcem).***

ZAVAROVANJE DEL, MATERIALA IN OPREME

27. člen

Izvajalec odgovarja za vso neposredno škodo, ki nastane naročniku ali tretjim osebam in izvira iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške zavarovati proti vsem rizikom vsa dela, material in opremo do njihove polne vrednosti do izročitve objekta naročniku, in zavarovati vse vrste svoje odgovornosti za primere, ki bi nastali iz predmeta te pogodbe.

Izvajalec je dolžan zavarovati svojo dejavnost tudi v skladu z zakonodajo s področja graditve za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti.

Naročnik je na podlagi zgoraj navedenega prost vsakršne odgovornosti do izročitve objekta. Morebitne odškodninske zahtevke pa bo naročnik posredoval v nadaljnje reševanje zavarovalnici, ki je razvidna iz zavarovalne police.

RAVNANJE Z ODPADKI

28. člen

Izvajalec je dolžan v skladu s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, na delovišču hraniti ali začasno skladiščiti odpadke ločeno po vrstah gradbenih odpadkov, pri čemer morajo biti nevarni odpadki shranjeni ali skladiščeni ločeno od drugih odpadkov.

Izvajalec mora zagotoviti hrambo ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov na delovišču tako, da ne onesnažuje okolja in da je zbiralcu le-teh omogočen dostop za njihov prevzem.

Naročnik pooblašča izvajalca za oddajo gradbenih odpadkov izključno zbiralcu oziroma predelovalcu le-teh, z namenom, da se pretežni del gradbenih odpadkov predela v reciklate in odstrani čim manjši delež preostanka gradbenih odpadkov, pri čemer mora izvajalec ob oddaji vsake pošiljke odpadkov paziti, da se pravilno izpolni evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki. Paziti mora tudi, da so zbiralci, predelovalci, odstranjevalci ter prevoznik gradbenih odpadkov vpisani v ustrezne evidenčne sezname na ARSO in da posedujejo ustrezna dovoljenja za zbiranje, predelavo prevoz oziroma odstranjevanje. Izvajalec mora mesečno sproti za namen vzpostavljanja evidence predložiti seznam evidenčnih listov, ob izročitvi in prevzemu del pa izročiti naročniku evidenčne liste in drugo, s predpisi o ravnanju z odpadki ter graditvi objektov, določeno dokumentacijo.

ODSTOP OD POGODBE

29. člen

Izvajalec ima pravico odstopiti od pogodbe v naslednjih primerih če:
- z deli ne more pričeti po krivdi naročnika v dogovorjenem roku po podpisu pogodbe,
- se dela prekinejo po krivdi naročnika,
- naročnik zamuja s plačilom situacij za več kot 30 dni od zapadlosti.

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe, če:
- izvajalec po pisnem pozivu naročnika in dodatnem roku ne prične z deli ali z njimi po prekinitvi ne nadaljuje;
- izvajalec naročniku ne predloži veljavne police - Zavarovanje odgovornosti za škodo v roku najkasneje 15 dni od podpisa pogodbe;
- izvajalec zamuja z deli za več kot 20 dni po terminskem planu;
- nadzornik ugotovi, da izvajalec dela nekvalitetno in v nasprotju s pravili stroke pa izvajalec napak ne odpravi;
- izvajalec brez soglasja naročnika odda dela podizvajalcem, ki niso bili navedeni v ponudbi;

- izvajalec krši določila te pogodbe in zaostaja z napredovanjem del po svoji krivdi za več kot 30% po terminskem planu,
- izvajalec krši določila veljavne Uredbo o zelenem javnem naročanju,
- izvajalec ne opravlja del po tej pogodbi v skladu s pravili stroke in pogoji v dokumentaciji,
- izvajalec krši druge obveznosti, dogovorjene s to pogodbo;
- je v času oddaje javnega naročila bil izvajalec v enem od položajev, zaradi katerega bi ga naročnik moral izključiti iz postopka javnega naročanja, pa s tem dejstvom naročnik ni bil seznanjen v postopku javnega naročanja;
- javno naročilo ne bi smelo biti oddano izvajalcu zaradi hudih kršitev obveznosti iz PEU, PDEU in ZJN-3, ki jih je po postopku v skladu z 258. členom PDEU ugotovilo Sodišče Evropske unije;
- iz drugih razlogov na strani naročnika.

Odstop od pogodbe lahko naročnik uveljavlja po opominu, po katerem izvajalec ne odpravi kršitve oziroma kršitev kljub opominu ponovno zagreši, v kolikor je odprava kršitev sploh možna. Opomin mora biti izvajalcu poslan pisno, po telefaksu ali na elektronski način. Odstop od pogodbe učinkuje z dnem, ko druga pogodbena stranka prejme odstop od pogodbe. Odstop od pogodbe se izvede v pisni obliki, z navedbo razloga ali razlogov, zaradi katerih se od pogodbe odstopa.

Naročnik lahko od pogodbe odstopi brez postopka, opisanega v tem členu v primeru začetka enega od postopkov insolventnosti po ZFPPIPP zoper izvajalca.

RAZVEZNI POGOJ

30. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
- plačilom za delo,
- delovnim časom,
- počitki,
- opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali
- v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

V primeru seznanitve naročnika s kršitvijo bo naročnik o tem obvestil izvajalca v desetih dneh.

Izvajalec lahko v roku, ki ga bo določil naročnik, ki pa ne sme biti daljši kot 15 dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec v istem roku predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če izvajalec ne bo predložil dokazov za podizvajalca ali če jih bo, pa bo naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja

podizvajalca v roku, ki ga bo določil naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni v skladu s 94. členom ZJN-3, ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če ta zamenjava ali prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe. Če izvajalec ne bo predložil dokazov zase ali za podizvajalca ali če jih bo, pa bo naročnik ocenil, da ti ukrepi ne zadoščajo, ali če izvajalec ne bo prevzel del sam ali predlagal novega podizvajalca ali če bo naročnik v skladu s 94. členom ZJN-3 pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrnil, se razvezni pogoj uresniči pod pogojem, da je od seznanitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev. Ne glede na prejšnji stavek se pogodba za izvedbo javnega naročila gradnje ne razveže, če bi razveza pogodbe naročniku povzročila nesorazmerne stroške ali bistvene težave pri nemoteni izvedbi gradnje ali nesorazmerno časovno zamudo in pod pogojem, da naročnik izvajalca najkasneje v 20 dneh od seznanitve s kršitvijo obvesti, da se pogodba ne razveže.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba za tega izvajalca razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v 60 dneh od seznanitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana šestdeseti dan od seznanitve s kršitvijo.

UPORABA PRAVA

31. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta za urejanje razmerij iz te pogodbe, v kolikor niso drugače urejena, uporabljali veljavno pravo Republike Slovenije na področju obligacijskih razmerij in določil gradbenih uzanc.

KONČNE DOLOČBE

32. člen

Pogodba je nična, v kolikor kdo v imenu ali na račun izvajalca predstavniku naročnika obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku naročnika, izvajalcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Izvajalec ne bo dal ali obljubil kakršnegakoli darila ali plačila v denarju ali kakem drugem dragocenem predmetu posredno ali neposredno.

33. člen

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno. Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bosta pogodbeni stranki prizadevali rešiti morebitni spor iz te pogodbe z mediacijo in drugimi alternativnimi načini reševanja morebitnega spora.

V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče.

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta v morebitnem sodnem sporu iz te pogodbe, soglašali s predložitvijo spora v mediacijo. Za morebitno sporazumno rešitev sporov imenuje naročnik skupino sestavljeno iz predstavnikov naročnika, izvajalca in po potrebi zunanjih neodvisnih članov.

V primeru statusne spremembe pogodbenih strank, se vse obveznosti po tej pogodbi prenesejo na njihove pravne naslednike.

34. člen

Kakršne koli spremembe te pogodbe so možne le s sklenitvijo aneksa k tej pogodbi in le izjemoma, vedno pa ob soglasju obeh pogodbenih strank.

35. člen

Ta pogodba je sestavljena v štirih (4) enakih izvodih in prične veljati, ko jo podpišeta predstavnika obeh pogodbenih strank in ko izvajalec predloži naročniku kopijo police zavarovanja odgovornosti za škodo, skladno s 14. členom GZ. Vsaka pogodbena stranka prejme dva (2) izvoda te pogodbe.

36. člen

Veljavnost pogodbe je do izteka roka za odpravo pomanjkljivosti v garancijskem roku, to je štiri leta in 30 dni od primopredaje del.

Št. zadeve: 430-2/2025-

Št. pogodbe naročnika: ____/2025	Št. pogodbe izvajalca: _____
Naročnik:	Izvajalec:
Občina Sveta Trojica v Slov. goricah	_____
Kraj in datum:	Kraj in datum:
Sveta Trojica v Slov. goricah, _____	
Podpisnik:	Podpisnik:
David KLOBASA	_____
ŽUPAN	**DIREKTOR**
Žig in podpis:	Žig in podpis:
_____	_____

Priloge:
- Povzetek obračuna, Obrazec 1
- Zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.